РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на конфиденциалност: 1
[TLP-GREEN]
вх. № РР-78- 5/12.03.2026 г.

17.3.2026 г.

X РР-78-6/17.03.2026
Рег. №

Signed by: BASEYNOVA DIREKTSIYA CHERNOMORSKI RAYON

ДО
ГОСПОДИН ЛЮБОМИР ТОДОРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖИЕЛЕС ГАРДЕНС“ ЕООД
УЛ. „ЧЕРКОВНА“ № 38, ЕТ. 1, ОФИС 1
РАЙОН „ОБОРИЩЕ“
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: *Заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция „Черноморски район“ заявление с вх. № РР-78/04.03.2026 г. за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение - ТК-1 „Джи Ел Ес Гарденс - Камен връх“, находящ се в УПИ – XV – 16, кв. 5, с. Черни връх, общ. Болярово, обл. Бургас, Ви уведомявам следното:

След извършен преглед на заявлението и приложените документи се установиха следните несъответствия:

1. Подаденото заявление за издаване на разрешително не е подписано от заявителя.

2. Не е посочен обектът на водоснабдяване. Споменава се орехова градина – 200 дка, но няма данни за собствеността й или аренден договор.

3. Не сте представили актуален номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и не загубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване за водовземането и обекта, който ще се водоснабдява.

4. Представена е обосновка на водовземане от ТК-1 „Джи Ел Ес Гарденс - Камен връх“, с титулна страница от 2026 г., не е подписана от заявителя, подписана е само от проектант с пълна проектантска правоспособност, с приложено удостоверение за валидност за ППП, за текущата година. В самата обосновка, всички данни се отнасят за 2020 г., включително и проведените ОФИ, т.е. са от годината, в която са подадени документите за регистрация на ТК-1 „Джи Ел Ес Гарденс - Камен връх“ и към момента не са актуални.

5. Не е представен документ за собственост или нотариално заверено писмено съгласие от собственика на имота, в който е разположено водовземното съоръжение.

6. Към обосновката не са приложени копия на документацията за техническите характеристики на монтираното оборудване във водовземното съоръжение, в т. ч.: помпено оборудване, устройство за измерване на черпените количества по цели, устройство за измерване на водното ниво в кладенеца, устройство за вземане на водни проби, както и протоколи от извършен анализ на химичния състав на подземните води от ТК-1 „Джи Ел Ес Гарденс - Камен връх“, изпълнен не повече от 6 месеца преди подаване на заявлението по всички 41 показателя, съгласно изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.

За откриване на процедура по издаване на разрешително, на основание чл. 61, ал. 3 от Закона за водите е необходимо в двумесечен срок от получаване на настоящото писмо, да представите в БДЧР следните документи и информация:

1. На основание чл. 60, ал. 1 от Закона за водите – ново заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения, съдържащо имена и подпис на заявителя. В раздел „Цел/цели на водовземането“ да се изпише коректно целта - „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“, в съответствие с Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с Постановление № 383/29.12.2016 г. на МС.

2. На основание чл. 60, ал. 1, т. 5 от Закона за водите - Номера на действащия (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване за водовземането и обекта, който ще се водоснабдява (в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).

3. Копие на документ за собственост на обекта на водоснабдяване или карта на имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган.

4. На основание чл. 60, ал. 6, т. 3 от Закона за водите – нова актуализирана коректно изпълнена обосновка на водовземането, със съдържание, съгласно изискванията на чл. 151 и чл. 156, ал. 2 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, при спазване на условията на чл. 49 от Наредбата, изготвена и подписана от експерт с висше образование в областта на подземните води и придобита образователно-квалификационна степен „магистър“. Обосновката следва да съдържа данни от проведени ОФИ през 2026 г. и измерени актуални нива. Експертът, изготвил обосновката следва да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ за текущата година.

5. На основание чл. 156, ал. 1, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. - обосновка на заявеното водно количество по чл. 151, изготвено като отделно приложение към преписката, с определен средноденонощен дебит и максимален дебит, подписано и подпечатано от заявителя.

7. На основание чл. 156, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води – схема на оборудване на водовземното съоръжение с обозначени: дълбочина на монтираната помпа, статично водно ниво /СВН/, място за измерване на водното ниво, място на монтиране на водомерите по цели, място на оборудването за вземане на водни проби, съобразени с изискванията на чл. 56, ал. 1 от Наредбата, изготвена като отделно приложение. Същата следва да бъде подписана от изготвилия обосновката и заявителя, т.к. ще бъде неразделна част от издаденото разрешително, като Приложение № 1.

8. На основание чл. 156, ал. 2, т. 4 от Наредба № 1/10.10.2007 г. - копия на документацията за техническите характеристики на монтираното оборудване във

водовземното съоръжение, в т. ч.: помпено оборудване, устройство за измерване на черпените количества по цели, устройство за измерване на водното ниво в кладенеца, устройство за вземане на водни проби, заверени за вярност с оригинала и удостоверени с подпис.

9. На основание чл. 156, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води - протоколи от извършен анализ на химичния състав на подземните води от ТК-1 „Джи Ел Ес Гарденс - Камен връх“, изпълнен не повече от 6 месеца преди подаване на заявлението по всички 41 показателя, съгласно изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.

На основание чл. 60, ал. 12 от Закона за водите – исканата информация се подава в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.

В случай, че предоставеният Ви срок е недостатъчен за произнасянето на компетентния орган (РИОСВ – Стара Загора) е необходимо да уведомите писмено БДЧР, като представите удостоверение за наличие на образувано производство издадено от органа, пред който го е образувал, с цел спиране на процедурата по чл. 54 от АПК.

При неотстраняване на несъответствията в определения срок, в съответствие с разпоредбите на чл. 61, ал. 4 от ЗВ, няма да бъде открита процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

С УВАЖЕНИЕ,

17.3.2026 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
БД "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov